ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dip. regionale per l'innovazione, la ricerca e la sostenibilità

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
DIREZIONE GENERALE
DIPARTIMENTO REGIONALE PER L'INNOVAZIONE, LA RICERCA E LA SOSTENIBILITA'
U.O.C. VALUTAZIONI AMBIENTALI E MONITORAGGIO OPERE STRATEGICHE

Class. 6.2 Pratica 2025.1.37.112

Spettabile

Ministero ambiente e sicurezza energetica -
Direzione Generale Valutazioni Ambientali
Email: VA@pec.mase.gov.it

e, p.c.

REGIONE LOMBARDIA - AMBIENTE E CLIMA c.a.
Alessandra Martucci
Email:
ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

Cyrusone Italy I S.r.l.
Email: cyrusoneitalyi@legalmail.it

Oggetto : [ID_VIP: 14417] "Installazione di gruppi elettrogeni di emergenza di potenza complessiva pari a 132 MWt - datacenter in Comune di Segrate nell'area ex-CISE" - Proponente: Cyrusone Italy I Srl. Decreto MASE n. 470 del 06/08/2025 - Verifica di ottemperanza alla condizione ambientale n. 6. Riscontro ARPA

Con riferimento alla vostra nota prot. MASE/225470 del 28/11/2025 (prot. ARPA n. 194800 del 28/11/2025), relativa all'avvio della Verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali nn. 6 e 7 del Decreto di compatibilità ambientale n. 470 del 06/08/2025, si riportano a seguire le osservazioni della scrivente Agenzia relativamente alla condizione ambientale n.6.

Condizione ambientale n. 6

Ente vigilante: MASE
Ente coinvolto: ARPA Lombardia, Regione Lombardia
Ambito applicazione: Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* *02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* *02.69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

TESTO DELLA CONDIZIONE AMBIENTALE
Nella fase di progettazione esecutiva, il Proponente dovrà fornire adeguati dettagli, anche mediante appositi elaborati grafici in planimetria ed in sezione, sulle modalità di realizzazione delle eventuali aree di deposito temporaneo;

La caratterizzazione ambientale, di cui all'Allegato 2 del DPR 120/2017, dovrà essere eseguita preferibilmente mediante scavi esplorativi e, in subordine, con sondaggi a carotaggio.

In merito al set analitico dell'indagine di caratterizzazione proposto nel Piano preliminare di utilizzo delle terre e rocce da scavo, essendo il sito oggetto di un procedimento di bonifica (con obiettivi di bonifica pari alla CSC per i siti a destinazione produttiva), apposito protocollo dovrà essere definito in accordo con ARPA Lombardia.

Qualora gli scavi dovessero interessare la porzione satura del terreno, si dovrà prelevare anche un campione di acque sotterranee ai sensi dell'Allegato 2 al DPR 120/2017.

Nel caso in cui, durante la realizzazione delle opere profonde si riscontri la presenza di roccia massiva, la caratterizzazione ambientale sarà eseguita previa porfirizzazione del campione ai sensi dell'Allegato 4 del DPR 120/2017

Si rammenta che ove il Proponente voglia sottoporre i materiali di scavo, in tutto o in parte, ad attività di "normale pratica industriale", dovrà procedere alla redazione del "Piano di utilizzo", ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 120/2017.

Il Proponente, considerata la natura delle contaminazioni riscontrate nel corso del procedimento di bonifica, dovrà integrare la ricerca dei parametri anche con il parametro diossine relativamente all'area del data center.

Infine, allo scopo di consentire la tracciabilità dei materiali interessati dall'escavazione, il Proponente dovrà dotarsi di un'apposita registrazione, possibilmente informatizzata, dei movimenti che consenta anche nel tempo di individuare l'intera filiera percorsa dal materiale (area di scavo, area di depositi temporaneo, area di riutilizzo).

La relazione tecnica ed i rapporti di prova dovranno essere redatti da tecnico abilitato e da laboratori accreditati in conformità alla norma UNI EN ISO/IEC 17025:2018

Il proponente ha presentato la seguente documentazione:

- Cod. elaborato VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_01 "Relazione di ottemperanza"
- Cod. elaborato VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_02 "Piano di gestione TRS – Elettrodotto"

Osservazioni

I documenti presentati riguardano esclusivamente le condizioni ambientali n. 6 e n. 7, limitatamente al progetto dell'elettrodotto di connessione tra il nuovo Data Center e la sottostazione elettrica "Lambrate" in Comune di Milano.

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* *02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* *02.69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

Le attività di cantiere previste per la realizzazione dell'elettrodotto saranno infatti avviate in una fase antecedente rispetto all'apertura del cantiere principale del Data Center. Il documento tecnico: "Piano di Gestione Terre e Rocce da Scavo – Elettrodotto" (cod. VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_02), costituisce progetto di riutilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti, redatto ai sensi dell'art. 24, comma 2, del DPR 120/2017.

Tale documento aggiorna e sostituisce, per quanto attiene l'elettrodotto, le valutazioni preliminari contenute nella "Relazione tecnica di gestione delle terre e rocce da scavo e piano preliminare di utilizzo in sito" (elab. INT_VVIA_I01_AMB_r_33), presentata in sede di integrazioni al procedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (ID 12594).

L'aggiornamento recepisce gli approfondimenti progettuali sviluppati in sede di progettazione esecutiva, che hanno consentito di affinare le sezioni di scavo e la gestione dei materiali derivanti.

La Tabella 2.2 riporta il confronto tra le previsioni formulate in sede di screening di VIA e quelle attualmente definite in fase esecutiva.

Tabella 2.2: confronto della produzione e gestione di TRS derivanti dalla realizzazione dell'elettrodotto di connessione elettrica

VOLUMI TOTALI DI SCAVO		VOLUMI	GESTIONE
Previsione in sede di screening VIA (Relazione tecnica TRS – 2024)	8.512 m^3	3.458 m^3	gestiti come rifiuto
		5.054 m^3	riutilizzati in sito
Previsione aggiornata – fase esecutiva (Piano di gestione TRS – 2025)	4.996 m^3	3.742 m^3	gestiti come rifiuto
		1.254 m^3	riutilizzati in sito

- Le aree di deposito temporaneo delle terre e rocce da scavo (TRS), destinate al solo materiale riutilizzabile in sito, saranno appositamente allestite e delimitate come da planimetria 5.6 a pag. 35 (*Planimetria di cantiere – tipologico microcantiere stradale*) del citato documento. Non è stata fornita una planimetria del sito con l'indicazione dell'ubicazione di tutte le aree di deposito temporaneo.
- Per poter ottemperare ai requisiti legislativi di cui all'Allegato 1 del DPR 120/2017 ed anche per poter ottenere dei campioni rappresentativi della litologia locale ed il più possibile "campionabili" realmente in situ, sono stati eseguiti sondaggi distribuiti ad una frequenza inferiore a 500 metri lineari. Nel sito di progetto sono stati eseguiti 5 saggi con macchina rotopercussore per un n totale di 10 campionamenti di cui 5 nel primo metro e 5 nel secondo metro. Complessivamente quindi sono stati eseguiti 5 campionamenti di terreno e nessun campione d'acqua. I campioni sono stati prelevati direttamente dalle trincee costruendo un campione medio ed infine un campione composito tramite *quartatura*. I risultati delle analisi sui campioni, i cui certificati sono resi in Allegato, vengono confrontati con le Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC), di cui alle colonne A e B Tabella 1 Allegato 5, al titolo V parte IV del Decreto Legislativo n. 152 del 2006 e s.m.i. Tutti i campioni sono risultati conformi ai valori limiti di cui alla Tabella 1 colonna A dell'Allegato 5 al Titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006.

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* *02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* *02.69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

Esito

Limitatamente alle attività di gestione delle terre e rocce da scavo prodotte per la realizzazione dell'elettrodotto, si ritiene che il documento "Piano di Gestione Terre e Rocce da Scavo – Elettrodotto" (cod. VER-OTT_VVIA_I01_AMB_r_02), sia esaustivo. Si precisa che deve essere prevista un'apposita registrazione, possibilmente informatizzata, dei movimenti che consenta anche nel tempo di individuare l'intera filiera percorsa dal materiale.

Aspetti amministrativi

Secondo quanto previsto dall'art.28 del D.Lgs 152/06 e del c.2 dell'art. 15 della L.132/2016, l'attività di ARPA per la verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali viene resa con oneri a carico del proponente.

Si informa che a fronte delle attività svolte dall'Agenzia si provvederà ad emettere fatturazione (pago PA) secondo quanto previsto dal tariffario ARPA (approvato con Decreto del Presidente-Amministratore Unico n. 13/2020 e consultabile al link Tariffario e fatturazione elettronica - ARPA Lombardia), applicando la voce "1.008 - Relazioni, contributi valutativi non altrimenti contemplati nel tariffario", secondo il quadro riportato di seguito. Tali prestazioni saranno assoggettate ad imposta di bollo di Euro 2, se dovuta, e non saranno assoggettate ad IVA in quanto attività istituzionali svolte in funzione di pubblica autorità e non in concorrenza con altri soggetti.

	Prestazione	Voce del tariffario (in vigore dal 01.01.2021)	Tariffa (euro/ora)	Quantità (n. ore)	Totale (euro)
1	C.a. n. 6 Decreto MASE n. 470 del 06/08/2025	1.008		Tariffa massima	€810,00
	Totale				**€810,00**

Si richiede pertanto l'invio delle seguenti informazioni di carattere amministrativo/fiscale:
Sede legale: Nominativo, Indirizzo, P.IVA, Cod. fiscale, PEC, Cod. Destinatario (privati) o Cod. Univoco (P.A.);
Recapito per fatturazione: Nominativo, numero telefonico, PEC.

Se previsto si chiede di indicare e la determina per l'impegno di spesa e di specificarne gli estremi (ad es. numero, data di emissione e eventuali codici CIG/CUP).

Contributo realizzato con la collaborazione del Dipartimento di Milano

Il Dirigente
ELISA NAVA

Verificato IF Valeria Spirolazzi
Visto il Direttore Angelo Zicoia

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* *02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* *02.69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
DIREZIONE GENERALE
DIPARTIMENTO REGIONALE PER L'INNOVAZIONE, LA RICERCA E LA SOSTENIBILITA'
U.O.C. VALUTAZIONI AMBIENTALI E MONITORAGGIO OPERE STRATEGICHE

Responsabile del procedimento: *ELISA NAVA* *tel.* *02.69666297* *e-mail: e.nava@arpalombardia.it*
Responsabile dell'istruttoria: *ELENA CASTELLI* *tel.* *02.69666246* *e-mail: e.castelli@arpalombardia.it*